

« باسمه تعالی »

**سازمان صنایع و معادن استان .....**

**اداره برنامه ریزی و توسعه صنعتی و معدنی**

**پرسشنامه جواز تاسیس**

**گروه الف**

**طرح تولید: .....**

باسمه تعالی  
سازمان صنایع و معادن .....

پرسشنامه جواز تأسیس  
(واحدهای تولیدی، طراحی و مونتاژ)

(خلاصه ای از طرح)

محل اجرای طرح
استان: .....
شهرستان:

مشخصات طرح

ردیف	نام محصول	ظرفیت	واحدسنگش	کد محصول	تعداد شیفت کاری

کل سرمایه ثابت: میلیون ریال

تعداد کارکنان (در زمان بهره برداری کامل)

تولیدی: نفر

پشتیبانی: نفر

ارزش ماشین آلات داخلی: میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی: میلیون دلار

مساحت زمین: مترمربع

توان برق: کیلو وات

سطح زیربنا: مترمربع

سوخت مصرفی سالیانه: مترمکعب

آب مصرفی: مترمکعب در سال

گاز طبیعی: مترمکعب

نفت گاز: مترمکعب

نفت سیاه: مترمکعب

مشخصات درخواست کننده

نام و نام خانوادگی:

آدرس:

تلفن تماس:

نمابر:

کد پستی:

پست الکترونیک:

تاریخ تکمیل پرسشنامه:

امضاء

1- محل اجرای طرح :

استان : .....	شهرستان :	شهرک صنعتی :
---------------	-----------	--------------

2- مشخصات متقاضیان :

الف : حقیقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تحصیلات	تجربه

ب : حقوقی

نام شرکت	نوع شرکت	شماره ثبت	محل ثبت	تاریخ ثبت

شماره تلفن :	کد پستی :	پست الکترونیکی :
شماره تلفن همراه :	کد ملی مدیر :	
آدرس کامل پستی :		

تبصره : در مورد اشخاص حقیقی کپی مدارک تحصیلی ، نظام وظیفه و شناسنامه در مورد شرکت ها فتوکپی مدارک مربوط به شرکت ( اساسنامه ، شرکتنامه ، و روزنامه رسمی و آگهی تاسیس ) ضمیمه شود .

3 - سوابق تجربی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل از گذشته تاکنون (برای اشخاص حقیقی فقط سوابق کاری تکمیل گردد).

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ شروع فعالیت	تاریخ پایان فعالیت	سمت	وظایف محوله

4 - هدف از اجرای طرح:

5 - توانمندی بالقوه یا بالفعل متقاضی برای کسب سهم بازار داخلی و خارجی و توان مندی فنی و مدیریتی و بررسی توان مندی یا عوامل مدیریتی طرح برای حضوری موفق در بازار از جمله سهم کسب شده فعلی بازار، خوشنامی و اعتبار در بازار مربوطه به نحوی که نشان دهنده امکان فروش مناسب محصول باشد در این قسمت بررسی شده و توضیح داده شود.

6 - مطالعه بازار:

میزان مصرف بازار داخل استان	میزان مصرف بازار خارج از استان (کشور)	میزان مصرف در بازارهای صادراتی

7 - معرفی محصول (محصولات) با ذکر موارد مصرف و کاربرد :

8 - ذکر دانش فنی پروژه و نقاط ضعف و قوت تکنولوژی مرسوم

9- وضعیت واحدهای فعال برای محصول مورد نظر به تفکیک ظرفیت اسمی و تولید واقعی در سال شروع فعالیت  
(در استان ..... و در کل ایران )

نام واحد	محل استقرار	ظرفیت اسمی	تولید واقعی	واحد سنجش
استان ..... (به تفکیک شهرستان)				
کل کشور (به غیر از استان .....)				
جمع				

10- طرحهای در دست احداث با پیشرفت 20% به بالادر در صنعت به تفکیک ظرفیت اسمی در استان ..... و کل کشور

نام استان	تعداد طرحهای در دست احداث	ظرفیت اسمی	واحد سنجش
استان .....			
(به تفکیک شهرستان)			
کل کشور			
(به غیر از استان .....			
جمع			

11- واردات و صادرات (با ذکر ماخذ):

طی سالهای 13 - 13

میزان و ارزش واردات محصول

سال	میزان واردات	ارزش ریالی	ارزش دلاری
شرح			



14 - نوع فعالیت یا محصولات تولیدی :

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالیانه	واحد	قیمت فروش (ریال)

15 - زمین :

مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)	توضیحات

16 - محوطه سازی :

شرح کار	مقدار کار (متر)	قیمت واحد (ریال)	کل هزینه (هزار ریال)
خاکبرداری و تسطیح			
حصار کشی			
آسفالت و پیاده سازی (20% مقدار زمین)			
ایجاد فضای سبز و روشنایی و غیره (15% مقدار زمین)			
<b>جمع کل :</b>			

شرح	نوع ساختمان	مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	کل هزینه (هزار ریال)
سالن تولید				
انبار مواد اولیه				
انبار محصول				
ساختمان اداری و سرویس ها				
ساختمان نگهبانی				
سایر				
جمع کل :				

18 - ماشین آلات و تجهیزات (مشخصات فنی آنها)

الف : در مورد ماشین آلات خارجی کاتالوگ وافر (پیشنهاد قیمت مربوطه) لازم می باشد و در مورد ماشین آلات داخلی پیش فاکتور گرفته می شود .

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات	مشخصات فنی	کشور سازنده	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
جمع کل :						

ب : هزینه نصب و راه اندازی ماشین آلات و تجهیزات :

..... هزار ریال

19 - تأسیسات عمومی و تجهیزات با مشخصات فنی آنها :

عنوان	شرح	مشخصات فنی	قیمت (هزار ریال)
برق رسانی			
آب رسانی			
سوخت رسانی			
وسایل سرمایش و ایمنی			
سایر :			
جمع کل :			

20 - وسایل حمل و نقل داخل و خارج کارخانه :

ردیف	شرح وسایل	کشور سازنده	مشخصات فنی	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
جمع کل :						

21 - مواد اولیه و بسته بندی : (برای هر کدام از محصولات)

ردیف	نام مواد اولیه و مشخصات فنی	محل تأمین	مصرف سالیانه	واحد	هزینه واحد ریالی	هزینه کل (هزار ریال)
جمع کل						

22 - برآورد هزینه آب، برق و سوخت مصرفی :

شرح	واحد	مصرف روزانه	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
آب مصرفی	متر مکعب				
برق مصرفی	کیلو وات				
سوخت مصرفی	گازوئیل	لیتر			
	نفت	لیتر			
	بنزین	لیتر			
<b>جمع کل</b>					

23 - برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری :

شرح	ارزش دارائی (هزار ریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالیانه (هزار ریال)
محوطه سازی			
ساختمان			
ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی			
تأسیسات			
وسایل حمل و نقل			
<b>جمع کل</b>			



هزینه های سرمایه ای :

شرح	مبلغ (هزار ریال)
زمین	
محوطه سازی	
ساختمان سازی	
ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	
تأسیسات	
وسایل حمل و نقل	
وسایل دفتری (20 الی 30 درصد هزینه ساختمان اداری)	
پیش بینی نشده (10 درصد اقلام بالا)	
جمع کل	

هزینه های قبل از بهره برداری

شرح	مبلغ (هزار ریال)
هزینه های تهیه طرح ، مشاوره ، اخذ مجوز ، حق ثبت قراردادهای بانکی (4% هزینه های سرمایه ای)	
هزینه آموزش پرسنل (2 درصد کل حقوق سالانه)	
هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی (15 روز هزینه های آب ، برق ، سوخت ، مواد اولیه ، حقوق و دستمزد)	
جمع کل	

(( هزینه های قبل از بهره برداری + هزینه های سرمایه ای ) = سرمایه ثابت ))

عنوان	شرح	مبلغ (هزار ریال)
مواد اولیه وبسته بندی	2 ماه مواد اولیه و بسته بندی	
حقوق و دستمزد	2 ماه هزینه های حقوق و دستمزد	
تنخواه گردان	15 روز هزینه های آب ، برق ، سوخت و تعمیرات	
<b>جمع کل</b>		

27 - نحوه سرمایه گذاری :

(مبالغ به هزار ریال)

شرح	سهم متقاضی		تسهیلات بانکی		جمع
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
جمع کل سرمایه گذاری					

28 - برآورد هزینه استهلاک :

شرح	ارزش دارائی (هزار ریال)	درصد	هزینه استهلاک سالیانه (هزار ریال)
محوطه سازی			
ساختمان			
ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی			
تأسیسات			
وسایل حمل و نقل			
وسایل دفتری			
پیش بینی نشده			
<b>جمع کل</b>			

شرح	مبلغ (هزار ریال)
هزینه مواد اولیه و بسته بندی	
هزینه حقوق و دستمزد	
هزینه انرژی ( آب ، برق و سوخت )	
هزینه تعمیرات و نگهداری	
هزینه پیش بینی نشده تولید ( 5 درصد اقلام بالا )	
هزینه اداری و فروش ( یک درصد اقلام بالا )	
هزینه تسهیلات مالی ( 5 درصد مقدار وام سرمایه ثابت )	
هزینه بیمه کارخانه ( دو در هزار سرمایه ثابت )	
هزینه استهلاک	
هزینه استهلاک قبل از بهره برداری ( 20 درصد هزینه های قبل از بهره برداری )	
جمع کل	

30 - قیمت تمام شده محصول :

جمع هزینه های تولید سالیانه

قیمت تمام شده واحد محصول = \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ =

میزان تولید سالیانه

31 - قیمت فروش محصول :

( قیمت فروش محصول بر اساس متوسط قیمت کالاهای مشابه در بازار در نظر گرفته شود )

شرح هزینه	هزینه ثابت		هزینه متغیر	
	مقدار	درصد	مقدار	درصد
مواد اولیه و بسته بندی				
حقوق دستمزد				
هزینه انرژی (آب، برق، سوخت)				
تعمیرات و نگهداری				
پیش بینی نشده				
اداری و فروش				
هزینه تسهیلات مالی				
بیمه کارخانه				
هزینه استهلاک				
استهلاک قبل از بهره برداری				
جمع هزینه های تولیدی				

- فروش کل معادل هزار ریال میباشد .

درصد فروش در نقطه سر به سر

هزینه ثابت

$$\text{درصد در نقطه سر به سر} = \frac{\text{هزینه ثابت}}{\text{فروش کل} - \text{هزینه متغیر}} * 100 = \text{-----}$$

(هزینه متغیر) - (فروش کل)

$$= \text{-----} * 100 =$$

33 - سود و زیان ویژه (سود)

(جمع هزینه های تولید) - (فروش کل) = سود و زیان ویژه

34 - ارزش افزوده خالص و ناخالص و نسبت های آن :

(تعمیرات و نگهداری) + (انرژی) + (مواد اولیه و بسته بندی) - (فروش کل) = ارزش افزوده ناخالص

(استهلاک قبل از بهره برداری) + (استهلاک) - (ارزش افزوده ناخالص) = ارزش افزوده خالص

$$\text{نسبت افزوده ناخالص به فروش} = \frac{\text{ارزش افزوده ناخالص}}{\text{فروش کل}} = \quad =$$

$$\text{ارزش افزوده خالص به فروش} = \frac{\text{ارزش افزوده خالص}}{\text{فروش کل}} = \quad =$$

$$\text{نسبت افزوده خالص به سرمایه گذاری کل} = \frac{\text{ارزش افزوده خالص}}{\text{سرمایه گذاری کل}} = \quad =$$

35 - سرمایه ثابت سرانه :

$$\text{سرمایه ثابت سرانه} = \frac{\text{سرمایه ثابت}}{\text{تعداد پرسنل}} = \quad =$$

36 - کل سرمایه گذاری سرانه :

$$\text{کل سرمایه سرانه} = \frac{\text{کل سرمایه گذاری}}{\text{تعداد پرسنل}} =$$

37 - نرخ بازدهی سرمایه :

$$\text{نرخ بازدهی سرمایه} = \frac{\text{هزینه تسهیلات مالی} + \text{سود و زیان ویژه}}{\text{کل سرمایه گذاری}} =$$

= ----- =

38 - دوره برگشت سرمایه :

$$\text{دوره برگشت سرمایه} = \frac{\text{کل سرمایه گذاری}}{\{ \text{استهلاک قبل از بهره برداری} + \text{استهلاک} + (\text{هزینه تسهیلات مالی}) + (\text{سود}) \}}$$

دوره برگشت سرمایه = ----- = -----